

Số: 170/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 119/2023/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre và Bản án số 144/2024/DSPT ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1386, 1387/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 1655/TB-CCTHADS ngày 12/12/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo:

- Theo nội dung thông báo nêu trên đã hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

- Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, tiêu chí thẩm định, danh sách hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại, các tiêu chí đánh giá, chấm điểm và văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa để thẩm định tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 8, có diện tích 4.767,8 m² (bao gồm thửa 449-1; 449-2; 449-3; 449-4; 449-5; 449-6; 449-7; 449-8; 449-9; 449-10; 449-12; 449-13; 449-14), loại đất ONT+CLN, tọa

lạc tại xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Phạm Quốc Thuận đứng tên quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 726360, số vào sổ cấp GCN: CS04805 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/4/2018).

Cụ thể như sau:

- Tổ chức thẩm định giá: Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Văn Ngoãn.
- Địa chỉ trụ sở chính: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ chi nhánh tại Bến Tre: Số 82/14, Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Mã số doanh nghiệp 0314514140, đăng ký lần đầu ngày 13/7/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 27/7/2023.
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh Bến Tre: Mã số doanh nghiệp: 0314514140-017, đăng ký lần đầu ngày 26/11/2021.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá: Mã số 260/TĐG, cấp lần đầu ngày 30/88/2017, cấp lại lần thứ 1, ngày 22/12/2017.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên qua biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để biết)
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thanh Vinh